

Podatki

written by admin | 4 kwietnia 2019

Terminy i sposoby płatności podatku od nieruchomości

- osoby fizyczne - w 4 ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego
do 15 marca,
do 15 maja,
do 15 września
do 15 listopada,
- GOTÓWKĄ DO SOŁTYSA (inkasenta)
- osoby prawne i jednostki organizacyjne niemające osobowości prawnej, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej - za poszczególne miesiące w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego - do 15 dnia każdego miesiąca, a za styczeń do dnia 31 stycznia - na indywidualny numer rachunku bankowego,
- w przypadku, gdy **kwota podatku nie przekracza 100 zł podatek jest płatny jednorazowo** w terminie płatności pierwszej raty,

Przedmiotem opodatkowania podatkiem od nieruchomości są:

- grunty,
- budynki lub ich części,
- budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej

Podmiotami obowiązаныmi do zapłaty podatku od nieruchomości są:

- właściciel
- użytkownik wieczysty
- samoistny posiadacz
- w niektórych przypadkach - posiadacz zależny nieruchomości lub ich części stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu

terytorialnego.

Powstanie i wygaśnięcie obowiązku podatkowego

Obowiązek

podatkowy powstaje z pierwszym dniem miesiąca następującego po miesiącu,

w którym nastąpiło nabycie tytułu prawnego do przedmiotu opodatkowania lub wejście w jego posiadanie. Jeżeli okolicznością, od której jest

uzależniony obowiązek podatkowy, jest istnienie budowli albo budynku lub

ich części, obowiązek podatkowy powstaje z dniem 1 stycznia roku

następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym

rozpoczęto użytkowanie budowli albo budynku lub ich części przed ich

ostatecznym wykończeniem.

Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.