

Czarnowiec smutny...

Category: NEWS

written by Marek | 8 stycznia 2023



Czarnowiec smutny...

Dziś, ósmego stycznia aura pogodowa nie była dość łaskawa dla sympatyków spacerów. Dało się to zauważyć, bo podczas godzinnej przejażdżki rowerem po okolicy spotkałem poza podwórkiem tylko 4 osoby.

Natura nie dała w niedzielę powodów do wyjścia z domów.

Podczas objazdu bez mała wszystkich ulic czarnowieckich stwierdziłem, że wszystkie drogi są przejezdne.

Tylko z jednego komina poleciał dym, który troszkę podrażnił gardło (tylko z jednego!). W Czarnowcu jest obecnie aktywnych kominów około 200 szt.

Przy tej okazji przypomniało mi się, że podczas objazdu wioski tuż przed wigilią Bożego Narodzenia wielu właścicieli posesji postanowiło oszczędzać w związku z kryzysem energetycznym. Bardzo mały procent domów był ustrojony w ozdoby świąteczne.

Wracając do dzisiejszej wycieczki to co niepokoi, to wciąż bardzo niski poziom wód gruntowych. W rowach melioracyjnych sucho, a w stawach stan o ponad 1 metr niższy w stosunku do ubiegłego roku.

Na drogach asfaltowych trochę dziur, szczególnie na ulicy Działkowej i ulicy Wspólnej. Możliwe, że trzeba będzie je omijać do marca lub kwietnia chyba, że służby od łatania dziur wezmą się za nie jeszcze zimą.

Piętnaście, bądź szesnaście posesji „się buduje” w różnych rejonach –

budynków i mieszkańców przybywa. O ilości obecnie zamieszkałych mieszkańców poinformuję w odrębnej wiadomości.

Tak zleciała deszczowo-wietrzna niedziela.

Na zdjęciach kilka ujęć naszej wioski.

Spichlerz jest w bardzo dobrym stanie. Marzenie aby nie zmarniał i aby nowy właściciel zrobił w nim izbę pamięci/sentymentu. Może ktoś się nad tą posiadłością zlituje? Musi to jednak być człowiek z duszą aby nie wpuścić buldożera na ten budynek.

Sołtys





2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023-01-08 Czarnowiec.pl (MK)











2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)





2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)





2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)



2023.01.08 Czarnowiec.pl (MK)

Brak Spółek Wodnych

Category: KOMUNIKATY,NEWS

written by Marek | 8 stycznia 2023



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

„Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

INFORMACJA dotycząca utrzymania urządzeń melioracji wodnych w kontekście zmian wynikających z ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r.

Zasadnicze funkcje urządzeń melioracji wodnych sprowadzają się do regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwiania jej uprawy, ochrony użytków rolnych przed degradacją. W tym miejscu należy wskazać, iż zachowanie właściwych stosunków wodnych ma istotne znaczenie dla użytków rolnych, które są podstawowym źródłem pasz w gospodarstwach specjalizujących się produkcją mleczną.

Wobec powyższego przypominamy, iż utrzymanie urządzeń melioracji wodnych należy do zainteresowanych właścicieli gruntów, a jeżeli urządzenia te są objęte działalnością spółki wodnej działającej na terenie gminy lub związku spółek wodnych, w którym jest zrzeszona spółka wodna działająca na terenie gminy — do tej spółki lub tego związku spółek wodnych, co wynika z treści art. 205 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021 r., poz. 2233). Zainteresowanymi właścicielami gruntów są w myśl art. 199 ust. 2 ww. ustawy Prawo wodne właściciele gruntów, na które te urządzenia wywierają korzystny wpływ.

Właściciele gruntów muszą zatem pamiętać, że do prawidłowego funkcjonowania urządzeń wodnych, w tym melioracyjnych, wymagane jest regularne wykonywanie właściwych prac utrzymaniowych. Prace utrzymaniowe (konserwacyjne) powinny być prowadzone cyklicznie...

Na obszarach zmeliorowanych objętych działalnością gminnych spółek wodnych szczegółowe zakresy robót utrzymaniowych oraz terminy ich realizacji ustala zarząd gminnej spółki wodnej. Niewywiązywanie się z obowiązku konserwacji urządzeń wodnych powoduje wyłącznie złe skutki, prowadzi między innymi do podtopień skutkujących stratami plonów na użytkach rolnych....,,

Załącznik z pełną treścią informacji, która dnia 7 stycznia 2023 r. została również wywieszona na siedmiu tablicach informacyjnych sołectwa. [- > kliknij aby wyświetlić.](#)

Należy zauważyć, że brak właściwego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych to również ogromne straty dla wszystkich mieszkańców i ich gospodarstw domowych.

Strażacy muszą interweniować w związku z zalanymi posesjami i koniecznością wypompowywania wody z piwnic, nierzadko całych posesji. Powtarzające się intensywne opady prowadzące do lokalnych podtopień w

trakcie całego roku kalendarzowego są wynikiem postępujących zmian klimatycznych, które przejawiają się zmianą struktury opadów tzn. wydłużeniem okresów bezopadowych i występowaniem nagłych i bardzo intensywnych opadów.

Również proces urbanizacji i zmniejszanie terenów biologicznie czynnych, gdzie woda mogłaby swobodnie wsiąkać w glebę w otwartych rowach melioracyjnych potęguje zjawisko powodzi i podtopień.

Wody Polskie lawinowo wydają pozwolenia na zasypywanie/likwidację rowów melioracyjnych bądź wyrażają zgodę na instalację rur plastikowych dla poprawy wizerunkowej danej posesji. W ten sposób wody opadowe bądź gruntowe pozbawione są swobodnego wsiąkania w glebę i odpływów.

Aby zrozumieć jak zapobiegać zalewaniu całych obszarów, należy zastanowić się co je powoduje.

Sielskie przedmieścia/wsie nie są bezpieczne w zakresie zalań/podtopień. Są to obszary gdzie kanalizacji deszczowej nie ma w ogóle, a tereny wokół domów są utwardzone i szczelnie wyłożone materiałem nieprzepuszczalnym.

Podwórka gdzie jest położona kostka czy wyasfaltowany podjazd są przestrzeniami, które uniemożliwiają wsiąkanie wody w grunt i do najbliższego (otwartego) rowu. Takie miejsca powodują szybki spływ w kierunku najniżej usytuowanych terenów z pominięciem zasypanych już rowów, na zasypanie których Wody Polskie wydały pozwolenie.

Oznacza to, że nawet jeżeli dobrze odprowadzimy po betonie deszcz, który spadł na naszym podwórku, to woda się skumuluje na podwórku naszego sąsiada, zamiast w otwartym rowie melioracyjnym.

Podsumowując informację od Wód Polskich z jednej strony przypomina ona nam, że za powodzie i podtopienia odpowiadają właściciele rowów oraz gminne Spółki wodne, a z drugiej strony wydając pozwolenia na likwidację rowów same doprowadzają do zalań i podtopień.

Zwracam się do mieszkańców o utrzymywanie „własnych” rowów w należyтым stanie. Podkreślając, że ten „własny” rów nie odprowadza wody wyłącznie z naszej działki/pola, ale całego obszaru - wielu pól i wielu podwórek naszych sąsiadów!



Państwowe
Gospodarstwo Wodne
Wody Polskie

**Na zasypywanie rowu na działce
potrzebne pozwolenie
wodnoprawne!**

Category: komunalne,NEWS
written by Marek | 8 stycznia 2023



Spacerowicze, którzy odwiedzają różne rejony Czarnowca natknęli się na prace podczas zasypywania rowu i zapytali czy aby na pewno można zasypać taki rów melioracyjny?

Jeśli na twojej działce jest rów, to prawdopodobnie jest on tam niezbędny. Zasypując go bez pozwolenia narażasz się na poważne kłopoty finansowe, karne i administracyjne.

Rów na działce jest urządzeniem wodnym, o którym mówi art. 9 ust. 1 pkt 19 ustawy Prawo wodne. Takie urządzenia pozwalają utrzymać odpowiedni stan wody na gruntach, a ich likwidacja lub niewłaściwe utrzymanie może naruszyć stosunki wodne na danym terenie i skutkować szkodami związanymi z zalaniem okolicznych działek. Dlatego na ewentualne zasypanie rowu należy uzyskać tzw. pozwolenie wodnoprawne.

Czyść i nic nie zmieniaj

Właściciel gruntu jest także właścicielem wód stojących na tym gruncie (także tych pod ziemią) oraz wód w rowach znajdujących się w granicach jego posesji (art. 12 ust. 1 prawa wodnego). Może z nich korzystać np. wykopując studnię lub staw, ale tak, by nie szkodziło to stosunkom wodnym w okolicy. Ma obowiązek utrzymywać dobry stan wód i regulować go stosownie do możliwości wynikających ze znajdujących się na nich urządzeń wodnych oraz warunków hydrologicznych. Co do zasady nie może zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla

gruntów sąsiednich. Nie może także odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie. Co więcej – ciąży na nim obowiązek usunięcia przeszkód oraz zmian w odpływie wody szkodliwych dla sąsiadów, choćby powstały na jego gruncie wskutek przypadku lub działania osób trzecich.

Koszty samowolki

Zaniedbania obowiązku należytego utrzymywania urządzenia wodnego może być brzemienne w skutki. Jeśli spowoduje zmianę funkcji urządzenia lub szkodliwe oddziaływanie na grunty, organ właściwy do wydania pozwolenia wodnoprawnego może, w drodze decyzji, nakazać przywrócenie poprzedniej funkcji urządzenia wodnego lub likwidację szkód, określając warunki i termin wykonania tych czynności (art. 64 b prawa wodnego). Nie trzeba dodawać, z jakimi kosztami dla właściciela nieruchomości może się wiązać wykonanie takiej decyzji. Równie wysokie mogą być koszty przywrócenia poprzedniego stanu wody na gruncie np. po samowolnej likwidacji, przebudowie, rozbudowie lub przeniesieniu. Wójt (burmistrz lub prezydent miasta) mogą też nakazać wykonanie urządzeń zapobiegających szkodom. Za szkody spowodowane zalaniem sąsiednich nieruchomości właściciel ponosi też odpowiedzialność odszkodowawczą na ogólnych zasadach określonych w art. 415 kodeksu cywilnego. Właściciel gruntu, który wbrew obowiązkowi nie utrzymuje w należytym stanie wód lub urządzeń wodnych czy też zmienia stan wód na gruncie, musi liczyć się z karą grzywny. Natomiast wykonanie urządzenia wodnego, jego likwidacja lub przebudowa bez pozwolenia wodnoprawnego jest wykroczeniem, za które grozi kara aresztu, ograniczenia wolności albo grzywny (art. 192 prawa wodnego). Co zatem zrobić, żeby pozbyć się rowów i być w zgodzie z przepisami?

Jak zdobyć pozwolenie wodnoprawne?

Zarówno likwidacja rowu jak i jego budowa, odbudowa, rozbudowa, przebudowa czy przesunięcie wymagają uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (art.9 ust. 2 pkt 2 prawa wodnego). Wniosek w tej sprawie zwykle kieruje się do starosty lub prezydenta miasta na prawach powiatu. Należy dołączyć operat wodnoprawny, którego wykonaniem zajmują się wyspecjalizowane firmy.

W dniu zgłoszenia przez spacerowiczów nie było informacji (dokumentów) o zasypaniu rowu w Gminie Rzekuń.

Do sprawy powrócimy.

/SC/

Właśnie dowiedzieliśmy się ze strony BIP Urzędu Gminy w Rzekuniu, że wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie. [DOKUMENT Z BIP](#).